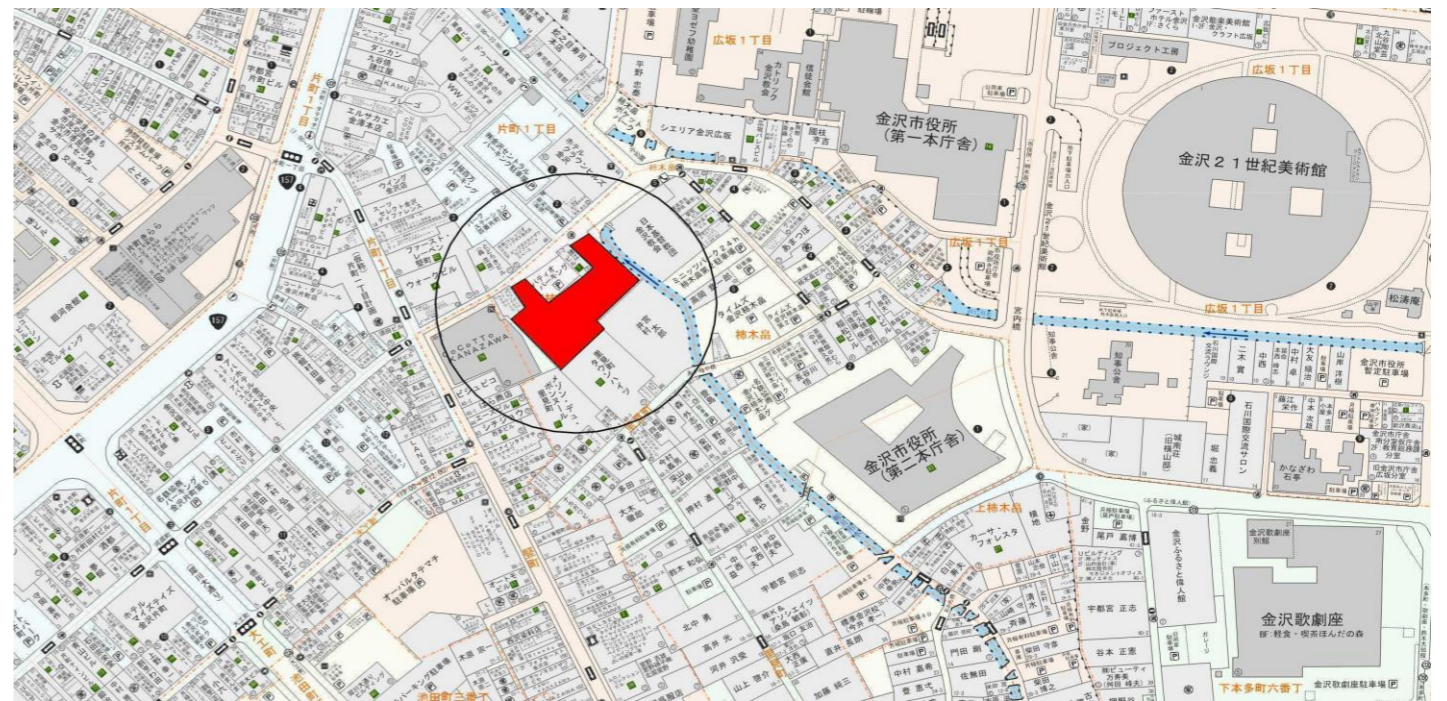


物件案内書 (マンション)

No

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	賃貸中	物件状態	公開中		
価 格	4,500 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市下柿木畠1番15号				小学校	中央小学校		
建 物 名	プレサンスロジエ金沢香林坊		部屋番号	6階	中学校	長町中学校		
所在地備考	都市計画		市街化区域					
	用途地域		商業地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	ローソン金沢タテマチストリート店				
	バス停			より 264 m				
土地	面積	公簿	㎡	坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合				契約残存期間			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	m	m				㎡
		道路2	m	m				㎡
建物/設備	専有面積	壁芯	74.1 ㎡	バルコニー	11.8 ㎡	主要採光面	南東	
	建築年月	2020/6	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	
	構 造	RC	飲 水	上水道	排 水	下水道		
	間 取	3LDK	所在階数	6 階部分	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	LDK約14.5帖/洋室約6.6帖/洋室約5.5帖/洋室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	現在賃貸中のオーナーチェンジ物件		リフォーム	内装	外装		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■利回り4.04% ■年間予定賃料収入182.028万円 						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	10,450 円	積立金	5,190 円
	駐車台数	台	駐車場	空無	駐車料	円	町 費	円
	月額合計	15,640 円				円		円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限